PLAN URBANISTIC GENERAL

Elaborare studii de fundamentare și reactualizarea Planului Urbanistic General (PUG)

REGLEMENTĂRI URBANISTICE - Unități Teritoriale de Referință

MIERCUREA CIUC

LIMITE ADMINISTRATIVE

- Limita UAT Miercurea Ciuc cf. eTerra
- Limita intravilan propus
- Limita teritoriului intravilan al UAT-urilor vecine

DOCUMENTAȚII DE URBANISM DE RANG INFERIOR

- Documentații de urbanism aprobate, valabile
- Documentații de urbanism aprobate, expirate
- Documentații de urbanism aflate în derulare

ELEMENTE TOPOGRAFICE

- Limite cadastrale
- Clădiri și construcții
- Curbe de nivel
- Cursuri de apă
- Traseu de cale ferată electrificată - CFR 400
- Terenuri acoperite de ape
- Păduri și alte terenuri forestiere

REGLEMENTĂRI TEHNICE SUPLIMENTARE

- Zone cu interdicție temporară de construire până la elaborare PUZ
- Zone cu restricții / interdicții de construire
- Restricții de construire - zonă încadrată în sit Natura 2000
- Restricții de construire - zonă naturală valoroasă de natură locală

CIRCULAȚII ȘI ACCESIBILITATE

- Străzi de categoria a II-a magistrale existente și propuse
- Străzi de categoria a III-a colectoare existente și propuse
- Străzi de categoria a IV-a locale existente și propuse

ELEMENTE DE ISTORIE URBANĂ

- Clădire/construcție monument istoric clasat în L.M.I.
- Clădire/construcție monument istoric propus pentru clasare în L.M.I.
- Ansamblu de clădiri/construcții monument istoric clasat în L.M.I.
- Clădiri cu valoare ambientală mare
- Clădiri cu valoare ambientală medie
- Clădiri cu valoare ambientală mică
- Zone de protecție a siturilor arheologice clasate în R.A.N.
- Zone de protecție a monumentelor istorice clasate în L.M.I.
- Zona de protecție a clădirilor/construcțiilor propuse spre clasare în L.M.I.
- Limita zonei construite protejate propuse

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

- Limita Unității Teritoriale de Referință - U.T.R.
- Limita Subunității Teritoriale de Referință - Sub-U.T.R.

Tipologia țesutului reglementat

- Zone constituite
- Zone propuse spre restructurare
- Zone propuse spre urbanizare
- Zone construite protejate
- Zone afectate de documentații de urbanism

LIMITA_INTRAVILAN

Varianta

- Limita intravilan propus

nr.	nr. LMI	ordine	clasa	cod L.M.I.	denumire	adresă	perioada	tip
1	271	15.1	B	HR-II-m-B-12737.01	Conacul Mikó	Str. Jigodin 47-49	sec. XIX	Construcție
2	272	16.2	B	HR-II-m-B-12737.02	Cofetar	Str. Jigodin 47-49	sec. XIX	Construcție
3	263	2	B	HR-II-m-B-12725	Primăria	Piața Centrală 1	1884-1888, sec. XVIII	Construcție
4	265	7.1	A	HR-II-m-A-12726.01	Cetatea	Piața Centrală 2	1603, sec. XVI-XVIII	Construcție
5	266	7.2	A	HR-II-m-A-12726.02	Turn de poartă	Piața Centrală 2	sec. XVIII	Construcție
6	267	7.3	A	HR-II-m-A-12726.03	Șanț de apărare	Piața Centrală 2	sec. XVIII	Construcție
7	268	7.4	A	HR-II-m-A-12726.04	Parcul etnografic	Piața Centrală 2	sec. XIX-XX	Construcție
8	269	8	B	HR-II-m-B-12736	Casa Zakariás	Str. Gal Sándor 8	1905	Construcție
9	277	11.1	B	HR-II-m-B-12735.01	Biserica romano-catolică	Str. Kossuth Lajos 40	1758	Construcție
10	279	18	B	HR-II-m-B-12746	BRR, sediul Banca Carpatica	Piața Libertății 14	1905	Construcție
11	283	6.3.1	B	HR-II-m-B-12730.01	Fostul turn de germinare	Str. Marton Áron 46	sec. XIX	Construcție
12	287	13	B	HR-II-m-B-12731	Liceul teoretic „Marton Áron"	Str. Marton Áron 12	1909-1911	Construcție
13	288	1	B	HR-II-m-B-12741	Biserica „Sf. Apostoli Petru și Pavel"	Str. Mihail Sadoveanu 2	1929-1935	Construcție
14	289	4	B	HR-II-m-B-12732	Casa (casa Gál)	Str. Szasz Endre 1	1911	Construcție
15	290	5	B	HR-II-m-B-12733	Casă (casa Csiszár)	Str. Szasz Endre 3	1911	Construcție
16	291	6	B	HR-II-m-B-12727	Depozitul pentru gheș	Str. Szasz Endre 5	1786-1826	Construcție
17	292	3	B	HR-II-m-B-12734	Tribunalul județean	Str. Szasz Endre 6	1904	Construcție
18	294	21	B	HR-II-m-B-12743	Spitalul de Boli Infecțioase	Str. Szek 146	1835-1844	Construcție
19	293	22	B	HR-II-m-B-12742	Fostul conac Mikes	Str. Szek 141	1801	Construcție
20	295	23	B	HR-II-m-B-12744	Casa Kakó	Str. Szek 147	1842-1844	Construcție
21	299	10.3	A	HR-II-m-A-12745.03	Capela „Sf. Ioan Botezătorul"	Str. Szek 148	1767	Construcție
22	297	10.1	A	HR-II-m-A-12745.01	Biserica mănăstirii franciscanilor	Str. Szek 148	1804-1835	Construcție
23	298	10.4	A	HR-II-m-A-12745.04	Cruce de pătrit	Str. Szek 148	1767	Construcție
24	300	20	B	HR-II-m-B-12746	Fosta școală confesională	Str. Szek 152	sec. XVIII-XIX	Construcție
25	302	10.1	A	HR-II-m-A-12750.01	Capela romano-catolică	Str. Sumuleu Mic 17	sec. III, transf. 1773	Construcție
26	304	10.3	A	HR-II-m-A-12750.03	Capela romano-catolică	Str. Sumuleu Mic 17	sec. XV-XVII	Construcție
27	303	10.2	A	HR-II-m-A-12750.02	Capela romano-catolică „Pasion"	Str. Sumuleu Mic 17	sec. XV-XVII	Construcție
28	305	14	B	HR-II-m-B-12739	Conacul Lázár	Str. Toplița 93	1829	Construcție
29	296	17	B	HR-II-m-B-12658	Casa memorială Nagy Imre	Str. Jigodin 7	sec. XIX	Construcție
30	274	15.1	A	HR-II-m-A-12736.01	Biserica romano-catolică	Str. Jigodin 52	sec. XIV, ext. sec. XVIII	Construcție
31	284	6.3.3	B	HR-II-m-B-12730.03	Fostele „bordie" de cărămă	Str. Marton Áron 46	sec. XIX	Construcție
32	286	6.3.4	B	HR-II-m-B-12730.04	Fostul atelier	Str. Marton Áron 46	sec. XIX	Construcție
33	285	6.3.2	B	HR-II-m-B-12730.02	Fosta sală a cazanelor	Str. Marton Áron 46	sec. XIX	Construcție
34	280	8.1.1	B	HR-II-m-B-12728	Ansamblu urban - locuințe	Str. Marton Áron 6	sec. XIX-XX	Construcție
35	280	8.1.2	B	HR-II-m-B-12728	Ansamblu urban - locuințe	Str. Marton Áron 6	sec. XIX-XX	Construcție
36	280	8.1.3	B	HR-II-m-B-12728	Ansamblu urban - locuințe	Str. Marton Áron 8	sf sec. XIX, bs sec. XX	Construcție
37	281	24.1	A	HR-II-m-A-12724.01	Biserica romano-catolică	Str. Căsinu Ion 53	sec. XIV, XV, XVII-XIX	Construcție
38	f.n.	25	B	HG-II-m-B-21141	Redute/Vigado	Str. Petőfi Sándor 5	1904	Construcție
39	259	12	B	HR-II-m-B-12723	Poarta secuiască	Str. Jigodin 47-49	sec. XIX	Construcție
40	261	8.3	B	HR-II-m-B-12730	Clădirile fostei fabrici de bere	Str. Marton Áron 46	sec. XIX	Ansamblu
41	256	19	B	HR-II-m-B-12740	Mănăstirea Franciscană	Str. Szek 148	sec. XVIII-XIX	Ansamblu
42	256	19.2	A	HR-II-m-A-12745.02	Claustru	Str. Szek 148	sec. XVII	Ansamblu
43	275	13.2	B	HR-II-m-B-12738.02	Zid de incintă	Str. Jigodin 52	sec. XVII	Ansamblu
44	276	11.2	B	HR-II-m-B-12735.02	Zid de incintă	Str. Kossuth Lajos 40	1758	Ansamblu
45	282	24.2	B	HR-II-m-B-12724.02	Zid de incintă	Str. Căsinu Ion 53	sec. XVII	Ansamblu

MONUMENTE ISTORICE PROPUSE SPRE CLASARE ÎN L.M.I.

nr.	nr. LMI	ordine	clasa	cod L.M.I.	denumire	adresă	perioada	tip
1	f.n.	0.1	B	/	Consulatul General al Ungariei	Str. Petőfi Sándor 45	1910-1912	Construcție
2	f.n.	0.2	B	/	Casa Alexetár Ungaria	Str. Petőfi Sándor 47	1902	Construcție
3	f.n.	0.3	B	/	Clădire comercială „Casa cu Leu"	Str. Petőfi Sándor 3	1900	Construcție
4	f.n.	0.4	B	/	Farmacia publică cu parfumerie	Str. Petőfi Sándor 1	1910	Construcție
5	f.n.	0.5	B	/	Fosta mănăstire	Str. Petőfi Sándor 2	1905-1910	Construcție
6	f.n.	0.6	B	/	Sediul Parohiei	Str. Petőfi Sándor 51	1880	Construcție

DOCUMENTAȚII DE URBANISM APROBATE

nr.	an	HCL	tip	denumire	status	suprafață ha	%
1	2011	118/2011	PUZ	Eșalonarea P-Ta	Valabil	158.23	8.83%
2	2012	206/2012	PUZ	Cuba nr. 2A	Valabil	8.35	0.52%
4	2012	264/2012	PUZ	Cuba Fn 1	Valabil	0.46	0.03%
5	2013	15/2013	PUZ	Construire hemă agro-zootehnică	Valabil	1.35	0.08%
6	2013	56/2013	PUD	str. Cuba Fn 2	Valabil	0.42	0.02%
7	2013	128/2013	PUD	Construire depozit și garaj, Lazar Computers	Valabil	0.38	0.02%
8	2013	178/2013	PUD	Construire casă de locuit, gard de împrejmuire, utilități	Expirat	0.10	0.01%
9	2013	11/2013	PUD	Case de locuit individuale	Valabil	1.12	0.06%
10	2013	263/2013	PUD	Construire casă de locuit, gard, garaj, anexă, filegorie și utilități	Expirat	0.10	0.01%
11	2014	117/2014	PMUD	Centrul Cultural Gurteo	Valabil	29.93	1.67%
12	2014	239/2014	PUZ	Construire casă de locuit, gard și garaj	Valabil	0.91	0.05%
13	2015	207/2015	PUZ	Strada Cuba Fn	Valabil	1.55	0.09%
14	2017	145/2017	PUZ	Harghita Băi, str. Hermonia	Valabil	6.21	0.31%
15	2017	240/2017	PUD	Construire locuință individuală, Intramuros Concept SRL	Expirat	0.61	0.00%
16	2018	298/2018	PUZ	Piața Majlath Gusztáv Károly	Valabil	6.65	0.00%
17	2018	338/2018	PUZ	Spitalul Județean Harghita	Valabil	6.41	0.37%
18	2019	20/2019	PUZ	Zonă de agrement și sport, construire teren minifotbal acoperit, anexe, utilități	Expirat	6.30	0.02%
19	2019	21/2019	PUZ	Construire pădurețului și creșă de copii - Parohia Romano Catolică Szent Kereszt	Valabil	1.36	0.08%
20	2019	245/2019	PUZ	Construire tribună și complex sportiv la Stadionul Municipal	Valabil	6.29	0.35%
21	2019	27/2019	PUD	Parc etnografic Şumuleu Ciuc - 1	Valabil	3.83	0.21%
22	2020	259/2020	PUD	Casă de locuit	Expirat	0.04	0.00%
23	2020	115/2020	PUD	Construire lăcaș pentru pustnici Paulini	Expirat	0.46	0.04%
24	2020	220/2020	PUD	Construire pensiune cu 3 apartamente, respectiv garf, branșament electric și gaz	Expirat	0.04	0.00%
25	2020	260/2020	PUD	Interior hotel la apartament prin extindere și realizare mansardă și utilități existente	Expirat	0.12	0.01%
26	2020	302/2020	PUD	Schimbare de destinație din casă de locuit în pensiune turistică	Expirat	0.07	0.00%
27	2021	192/2021	PUZ	Construire supermarket Lidl	Valabil	3.46	0.22%
28	2021	245/2021	PUD	Schimbare de destinație din casă de locuit în pensiune turistică	Expirat	0.05	0.00%
29	2021	253/2021	PUD	Construire clădire cu scop turistic și wellness	Expirat	0.68	0.04%
30	2022	13/2022	PUZ	Centru Logistic	Valabil	1.14	0.06%
31	2022	160/2022	PUZ	Schimbare utilizare urbanistică -din agroturism în zonă rezidențială UL1	Valabil	0.73	0.04%
32	2022	235/2022	PUZ	Locuințe individuale	Valabil	0.41	0.02%
33	2022	237/2022	PUZ	Locuințe individuale	Valabil	1.04	0.06%
34	2022	238/2022	PUZ	Zonă pentru comerț, prestări servicii, producție și depozitare	Valabil	1.52	0.08%
35	2022	22/2022	PUD	Locuințe individuale și semicolective	Valabil	0.71	0.04%
36	2021	62/2021	PUD	Locuințe individuale	Valabil	0.31	0.02%
37	2023	84/2023	PUZ	Activități economice	Valabil	2.61	0.11%
38	2023	180/2023	PUZ	Realizare centru comercial P+1E și realizarea locuințe colective P+7E	Valabil	10.68	0.59%
39	2023	217/2023	PUZ	ITR Lunca Mare	Valabil	163.48	3.77%
40	2023	216/2023	PUZ	Revitalizare zona industriala Vest	Valabil	166.13	6.03%
41	2023	303/2023	PUZ	Strada Tarcurik, Lacului	Valabil	1.04	0.06%
42	2023	313/2023	PUZ	Drum de cosire Jigodin	Valabil	7.92	0.44%
43	2016	344/2016	PUZ	Gusteiș Fn, Tărcuțe Imre	Valabil	0.58	0.03%
44	2024	56/2024	PUZ	Nagy Lajo domba - lot 2	Valabil	5.49	0.31%
45	2024	114/2024	PUZ	Introducere teren din extravilan în intravilan - construire case de locuit semicolective	Valabil	9.65	0.54%
46	2024	182/2024	PUZ	Zona Spital Județean de Urgență	Valabil	9.51	0.50%
47	2024	354/2024	PUZ	str. Szek - Incăe PAKK	Valabil	11.40	0.64%
48	2024	377/2024	PUZ	Agrement Gokart	Valabil	3.64	0.20%
49	2025	110/2025	PUZ	Locuințe individuale Tanarok	Valabil	2.67	0.12%
				TOTAL ZN INTRAVILANA, EXISTENT		693.67	37.09%
1	2018	339/2018	PUG	PUG Municipiul Miercurea Ciuc	Valabil	1178.26	100.00%

DOCUMENTAȚII DE URBANISM ÎN DERULARE

nr.	an	HCL	tip	denumire	status	suprafață ha	%
1010	-	-	PUZ	Baraterii Kertje	Derulare	40.48	2.26%
1022	-	-	PUZ	Fuzhut	Derulare	26.18	1.46%
1023	-	-	PUZ	Zona Administrativă - lot 1	Derulare	23.48	1.31%
1024	-	-	PUZCP	Zona Centrală Protejată - lot 2	Derulare	49.72	2.77%
1025	-	-	PUZCP	Zona Centrală Protejată - lot 3	Derulare	13.56	0.75%
1026	-	-	PUZ	Actualizare PUZ Szecseny	Derulare	315.18	17.58%
1027	-	-	PUZ	Nagy Lajo domba - lot 1	Derulare	32.63	1.82%
1028	-	-	PUZ	Zona Industrială Nord	Derulare	87.34	5.43%
1029	-	-	PUZ	Parc etnografic Şumuleu Ciuc - 2	Derulare	3.83	0.21%
1030	-	-	PUZ	Introducere teren extravilan în intravilan - Mazi Imobil SRL	Derulare	0.86	0.05%
				TOTAL ZN INTRAVILANA, PROPUS		693.82	33.68%
1			PUG	Actualizare PUG Municipiul Miercurea Ciuc	Derulare	2136.12	100.00%

Proiectant general: S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L. Str.cont.reg.com. J15/1252/2015 C.U.I. RO34806016 ALBA IULIA, str. Brândusei, nr. 24, Bloc 1, ZAP 1	Beneficiar: Primăria Municipiului Miercurea Ciuc	Proiect nr.: 1.6963 / 27.10.2022
Specialiști / Nume		
CERTIFICAT ISO 9001:2015 nr.0NN4073991 ISO 14001:2015 nr.14NA73398 SR OHSAS 18001:2008 nr.18NA73398 ISO 27001:2013 nr.27NA73398	Șef proiect: urb. Adela Georgeta GHEORGHIȚĂ	Titlu proiect: Elaborare studii de fundamentare și reactualizarea Planului Urbanistic General (PUG)
	Proiectant Cert. GIS: urb. Mihai IGNĂTESCU; dr.urb. Alena Ioana GĂRUIAMĂ; urb. Adina Elena ȘUSNESCU; urb. Andrei Vlad VÂCARU; urb. Andreea DUMITRESCU; urb. Ionela Teodora MATEI; urb. Ana-Maria BRACĂU; urb. Daria-Maria SPINCIU	Adresa: UAT Miercurea Ciuc, județul Harghita
		Scara: 1-10000
		Titlu planșa: REGLEMENTĂRI URBANISTICE - Unități Teritoriale de Referință
		Planșa nr.: A-03.2
		Data: 04/2025
		Faza: PUG Preliminar